

北江监狱办公区新增摩托车停车场工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

北江监狱办公区新增摩托车停车场工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)
有效期至：2025年07月31日

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2025年07月31日

编制时间：_____

复核时间：_____

总 说 明

项目名称：北江监狱办公区新增摩托车停车场工程

第 1 页 共 2 页

一、项目概况：

1. 工程名称：北江监狱办公区新增摩托车停车场工程
2. 工程范围：建筑工程、市政工程等内容。

二：预算编制依据：

1. 工程量计算依据：依据业主提供的施工图《北江监狱办公区新增摩托车停车场工程》出图日期2025年05月计算工程量。
2. 执行2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）。
3. 计费程序执行《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表（2019）、《2018广东省市政工程综合定额》清单计价程序表（2019）、《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表（2019）、《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表（2019）。
4. 安全防护、文明施工措施等单列费执行2018定额绿色施工安全防护措施费计取。
5. 人工费系数按2019年4月1日韶关市住房和城乡建设局《关于韶关市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项的通知》（韶市建字〔2019〕272号）的规定等相应计算。
6. 主要建筑材料价格参考韶关市建设工程造价管理站网上公布的2025年4月韶关市主要材料价格（主材价）参考想信息，部分建筑材料价格参考《韶关市工程造价管理信息》2025年第一季度信息价，缺项部分参考往年信息价或同等级城市信息价或广东省主要城市信息价按照80%计取或市场询价。

三、本工程预算其他说明：

1. 土方、石方运距暂按场边3km内计算；
2. 部分工程暂未考虑计算，根据建设单位要求预算价编制时暂列金额按分部分项10%考虑，暂列金额暂定计算项目，投标时按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。该费用用于施工中可能发生的不可预见费、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整。结算时根据实际施工工作量，按招标文件、合同约定进行结算。
3. 电动车充电桩长18900mm高600mm，是钢管（线槽）和插座等材料制作的，电动车充电桩，充电桩的开关插座类型数量、钢管（线槽）材质规格（立管）间距、收费装置、配电箱及接线、线路布置图等，既有车棚钢柱有斜撑、干粉灭火器、消防箱灭火器，已由联系函业主确定不在本次计算范围内。

总表		第 1 页	
其中: (元)			
价	绿色施工安全防护措施费	51000.00	3297.42

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	装饰部分		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		装饰部分						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土比例: 95%机械, 5%人工修整	m3	3.2			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 按照规范要求 2. 填方粒径要求: 回填原土 夯实机夯实 槽、坑	m3	1.2			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 废弃土方 2. 运距: 3km内	m3	2			
4	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 基础: C15砼, 500X500X800mm	m3	2			
5	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: 双排双向 Φ 10 圆钢预埋	t	0.052			
6	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型: 76*1.5mm 304#不锈钢圆管	t	0.102			
7	040402013001	灌浆	1. 部位: 76*1.5mm钢管 2. 浆液成分强度: 细石C25	m	36			
8	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格: 钢屋架、檩条: 38X38X1.2mm304#不锈钢矩管	t	0.81			
9	010901003001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格: 10mm深蓝色PC中空阳光板, 含铝合金压条	m2	130.2			
10	010902004001	屋面排水管	1. PVC110排水管 2. 车棚天沟排水点接入最近排水点, 暂定10米	m	10			
		装饰部分合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
11	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度: 2.8m	m2	130.2			
12	011702001001	基础	1. 基础类型: 独立基础模板	m2	16			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:				标段:						第 页 共 页								
项目编码		项目名称		计量单位		工程量												
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价									
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
人工单价				小计														
元/工日				未计价材料费														
清单项目综合单价																		
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)									
				其他材料费					-		-							
				材料费小计					-		-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 找平找坡要求:绿化用地挖填高度在±30cm以内的平整	m2	163.71			
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:清表废弃土方、杂草等 2. 运距:3km内	m3	49.11			
		拆除部分合计						
		市政部分						
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	126.8			
4	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量:7% 2. 厚度:100厚碎石粉层	m2	126.8			
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:150厚C20混凝土面层	m2	126.8			
6	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔标线 普通型	m2	24.54			
7	040204002001	人行道块料铺设	1、素土夯实60厚回填 2、150厚天然级配砂石 3、30厚粗砂 4、60厚透水砖,缝宽3-6,粗砂灌封	m2	36.91			
8	040205017001	原有限位器刷漆	1. 清理金属面,除锈等级不低于Sa2或St2 2. 刷专用防锈漆,氟碳金属底漆,氟碳金属面漆。(黄黑相间)	m2	9.55			
9	040205001001	人(手)孔井	1、井盖提升:原有井盖拆除及安装 2、M7.5水泥砂浆MU10砖砌筑200厚	座	4			
		市政部分合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
10	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:混凝土垫层模板	m2	38.04			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:				标段:				第 页 共 页			
项目编码		项目名称		计量单位		工程量					
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费	税金	人工费	材料费	机具费
人工单价				小计							
元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
其他材料费					-			-			
材料费小计					-			-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期/定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市政部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市政部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 暂列金额

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

综合单价分析表

工程名称:				标段:				第 页 共 页								
项目编码		项目名称		计量单位		工程量										
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	税金	
人工单价				小计												
元/工日				未计价材料费												
清单项目综合单价																
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)							
其他材料费					-			-								
材料费小计					-			-								

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金额

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金额

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5099.01		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 暂列金额

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：