

北江监狱罪犯伙房洗碗间及餐车清洗
区修缮项目

招 标 工 程 量 清 单

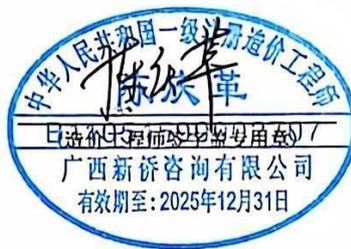
招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____


法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：  _____
(签字或盖章)

编 制 人： 

复 核 人： 

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

项目名称：北江监狱罪犯伙房洗碗间及餐车清洗区修缮项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

1. 工程名称：北江监狱罪犯伙房洗碗间及餐车清洗区修缮项目
2. 工程地点：韶关市

二、编制范围：

编制范围：北江监狱罪犯伙房洗碗间及餐车清洗区修缮项目

三、编制依据：

- 1、本项目执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定。
 - 2、取费：执行《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]193号文），税金费率为9%；绿色施工安全防护措施费：单独装饰装修工程以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础费率13%；安装工程以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础费率35.77%；预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算。
 - 3、人工、材料和机械台班价格按照2024年第8月份韶关市工程造价信息价计算，不足部分参考韶关市、省内邻近县市同期信息价及市场价格。
- ## 四、其他需（特殊）说明的问题：
- 1、本项目工程量及做法暂按“北江监狱罪犯伙房洗碗间及餐车清洗区修缮项目”施工图纸进行计算，结算时根据实际施工工程量、施工合同、招标文件及相关法规的有关条款调整；
 - 2、部分工程暂未考虑计算，根据建设单位要求预算价编制时暂列金额按分部分项10%考虑，暂列金额暂定计算项目，投标时按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。该费用用于施工中可能发生的不可预见费、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整。结算时根据实际施工工作量，按招标文件、合同约定进行结算。

五、未详尽说明项目按工程量清单规范（GB50500-2013）、施工图纸及有关说明为准。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		洗碗间						
1	011605001001	平面块料拆除	1、拆除原有600*600防滑砖地面至原结构层后重做地面 2、拆除废料外运 暂按3km内	m2	81.93			
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除原有300*300水沟饰面至原结构层后重做 2、拆除废料外运 暂按3km内	m2	9.68			
3	011605002001	立面块料拆除	1、原有墙面破损瓷砖拆除 2、拆除废料外运 暂按3km内	m2	30			
4	010101004001	挖基坑土方	1、拆除地面深度约0.6m	m3	0.22			
5	011707004001	二次搬运	1、原有洗碗机设备迁移（共计两台），迁移距离暂按1km计算	项	1			
6	011101001001	混凝土地面	1、150厚C30混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光，表面施工混凝土密封固化剂，内配C8双层双向钢筋@200*200 2、20厚WSM15水泥砂浆找平层，1.5厚聚氨酯防水涂料 3、150厚级配碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征值fak≥80Kpa 4、素土夯实	m2	81.93			
7	011204003001	块料墙面	防水墙面做法： 1、刷专用界面剂一遍 2、砼梁柱与砖墙交接处挂300宽镀锌电焊网c0.90@12.7x12.7，水泥钉钉挂 3、20厚DPM20防水砂浆找平层（加5%防水粉） 4、2.0厚聚合物水泥防水涂料 5、5厚1:2水泥砂浆抹面压光 6、8厚300*600陶瓷面砖墙面 7、白水泥浆擦缝	m2	30			
8	030108006001	抽风机	1、抽风机（成品定制）	台	2			
9	010401011001	沉渣井	1. 名称:沉渣井 2. 型号:600*600mm, 带成品不锈钢滤网 3. 规格:详砖砌沉渣井大样图	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	040402016001	不锈钢盖板	1、更换盖板（成品不锈钢盖板）盖板尺寸为300*300*50mm	m	32.275			
11	031004003001	洗碗池	1、洗碗池（不锈钢-成品定制）	组	3			
		洗碗间合计						
		伙房						
12	011104003001	金属复合地板	1、高低温冷库铺设不锈钢防滑板（成品定制） 2、铺设面积暂按 35m2	m2	35			
		伙房合计						
		烹调区						
13	011605001002	平面块料拆除	1、拆除原有烹调区瓷砖地面至原结构 2、拆除后建筑垃圾外运，运距暂定为3KM	m2	22.61			
14	011101001002	混凝土地面	1、150厚C30混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光，表面施工混凝土密封固化剂，内配C8双层双向钢筋@200*200 2、20厚WSM15水泥砂浆找平层，1.5厚聚氨酯防水涂料 3、150厚级配碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 80Kpa$ 4、素土夯实	m2	22.61			
15	011707004002	二次搬运	1、原有烹饪间汤炉设备迁移，迁移距离暂按1km计算	项	1			
		烹调区合计						
		LT1						
16	011605001003	平面块料拆除	1、拆除原有耐磨砖地面至原结构层 2、拆除后建筑垃圾外运，运距暂定为3KM	m2	17.03			
17	011102003001	块料楼地面	1、素水泥浆一遍 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、30厚花岗岩地砖铺贴水泥砂浆填缝	m2	17.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、钢栏杆 2、规格：1.05m高	m	13.5			
19	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件	t	0.0107			
20	010507007001	其他构件	1、C20混凝土栏杆基础	m ³	0.162			
		LT1合计						
		室外						
21	050101006001	清除草皮	1、绿化地铲除杂草	m ²	590.52			
22	010401014001	砖地沟、明沟	成品不锈钢盖板： 1、120厚非黏土烧结砖M7.5水泥砂浆砌筑 2、20厚1:2.5水泥防水砂浆 3、100厚C20混凝土垫层 4、沟底和沟内侧通铺不锈钢U形槽	m	38.898			
23	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、600X150X250 C30 PC仿烧面芝，麻灰花岗石路缘石 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 3、100厚C20素砼垫层 4、100厚石屑垫层，掺6%水泥砂浆 5、素土夯实（压实度≥90%）	m	32			
24	040504001001	雨水井	1、900x600X50成品铸铁盖板 2、Mu10砖砌体M7.5水泥砂浆砌筑 3、20厚1:2防水砂浆 4、100厚C20素砼垫层 5、150厚碎石稳定层	座	3			
25	040504001002	雨水井	1、雨水井提升做法详大样	座	3			
26	040203007001	水泥混凝土	1、150厚C25混凝土面层 2、150厚级配碎石垫层 3、素土夯实，压实系数>0.93	m ²	603.28			
27	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、不锈钢栏杆 2、规格：1.1m高	m	4.85			
		室外合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水						
1	011612001001	管道拆除	1、拆除原有热水管	m	10.3			
2	031001007001	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 型号、规格: DN20mm 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道消毒、冲洗	m	2.685			
3	031001007002	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 型号、规格: DN25mm 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 管道消毒、冲洗	m	27.348			
4	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 型号、规格: DN20mm 5. 连接方式: 粘接连接 6. 管道消毒、冲洗	m	3.89			
5	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 型号、规格: DN25mm 5. 连接方式: 粘接连接 6. 管道消毒、冲洗	m	28.18			
6	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U De75 4. 连接形式: 法兰式承插连接 5. 通球试验或灌水试验	m	5.29			
7	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U De160 4. 连接形式: 法兰式承插连接 5. 通球试验或灌水试验	m	12.75			
		给排水合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
8	031302007001	高层施工增加		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	610.67			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

